



## EXPOSITOR ING. ALFREDO AYALA MOYA

Cursó estudios profesionales de: Ingeniería Electrónica y Comunicaciones en la Facultad de Ingeniería Mecánica en la UANL, Especialidad y Maestría en Valuación Inmobiliaria, en la Universidad Autónoma de Coahuila, Especialidad en Valuación de Maquinaria y Equipo, así como Valuación con Orientación en Impacto Ambiental, Negocio en Marcha en la Universidad Autónoma de Zacatecas, así como Maestría en Valuación de Intangibles.

En el periodo de 1979 a 1991, trabajó en diferentes proyectos de Construcción Industrial como son: Industrias Bago, Plantas Concentradoras de Mineral de Hierro en la Perla Chihuahua y Hércules Coahuila y en la Fábrica de Papel Tuxtepec en Oaxaca. De 1991 a 2005 trabajó en la empresa Avalúos y Servicios Inmobiliarios, la cual prestaba servicios a las principales instituciones bancarias en Monterrey. A partir del 2006 de manera independiente pertenece al padrón de Valuadores de las siguientes instituciones: Banorte, Scotiabank, Banca Afirme, Banco del Bajío, Financiera Nacional de Desarrollo, Banco Base, ABC Capital y Compass Bank de Estados Unidos, realizando avalúos inmobiliarios y de maquinaria y equipo a nivel nacional.

Ha realizado avalúos de más de 50 Hoteles, estaciones de servicio de PEMEX, edificios de oficinas, unidades industriales en diversas ciudades de México, naves industriales con hasta 100,000 m2 de construcción, el parque eco-arqueológico XCARET, así como casas y departamentos de uso turístico en los principales desarrollo del país.

Es catedrático invitado en la Maestría en Valuación en la Facultad de Arquitectura de la U.A.N.L. impartiendo la materia de Valuación de Muebles Industriales, así como también del Consorcio Educativo Internacional Warden, impartiendo las materias de Maquinaria y equipo, valuación de intangibles y aspectos legales. Fue catedrático del programa de la maestría en valuación inmobiliaria en la Facultad de Ingeniería Civil de la Universidad Autónoma de Coahuila.

Es socio del Colegio de Valuadores de Nuevo León del cual ha formado parte de su mesa directiva como presidente, vicepresidente y tesorero y del Colegio y Asociación de Valuadores de Nuevo León, se ha desempeñado como Vicepresidente y tesorero.

Presidente fundador de la Federación Mexicana de Colegios de Valuación, la cual agrupa al Colegio de Valuadores de Nuevo León, Colegio y Asociación de Valuadores de Nuevo León, Colegio de Valuadores de Coahuila y en proceso de afiliación, el Colegio de Valuadores San Felipe el Real de Chihuahua.

Premio a la excelencia de la Federación de Colegios Profesionales de Nuevo León.

### Informes:

ARQ. LUIS QUINTAL TORRES	656-298-8584
ARQ. JULIETA RIVERA PORRAS	614-514-0484
ING. LUIS RAÚL GUTIERREZ VALVERDE	614-515-4761
ING. J. BENJAMÍN BLANCO PÉREZ	614-161-4103

SE PRACTICA EXAMEN Y SE OTORGA DIPLOMA DE LA FACULTAD DE INGENIERIA DE LA UACH, CON RECONOCIMIENTO CURRICULAR VALIDO POR INDAABIN, CATASTRO MPAL. Y OTROS.

## ACTUALIZACIÓN PROFESIONAL

# ENFOQUE DE INGRESOS 2020

## 25 Y 26 DE SEPTIEMBRE DE 2020

(PRIMER TEMA DE UNA SECUENCIA DE TRES)

### TEMARIO

1. Fundamentos básicos
2. Contratos de arrendamiento
3. Estimación de ingresos y gastos
4. Métodos para el enfoque de valuación por capitalización de ingresos
5. Capitalización directa o a perpetuidad
6. Capitalización por flujo de efectivo descontado
7. Construcción de tasas de capitalización
8. CAPM (Capital Asset Pricing Model)
9. WACC (Weight Average Cost of Capital)
10. Ejemplos del enfoque de ingresos
11. Justipreciación de rentas

VIERNES 25 DE SEPTIEMBRE, DE 16 A 21 HORAS; Y SÁBADO 26 DE SEPTIEMBRE, DE 8 A 13

HORAS COOPERACIÓN A COLEGIADOS COVASFER \$ 500.00 PESOS.

COOPERACIÓN A MIEMBROS FEMECOVA \$ 600.00 PESOS.

COOPERACIÓN MIEMBROS DE OTROS COLEGIOS \$ 1,000.00

ESTUDIANTES UACH E INVITADOS, GRATIS; A TRAVÉS DE SUS REPRESENTANTES.

EL CURSO SE LLEVARÁ A CABO EN LA PLATAFORMA ZOOM