



COLEGIO DE VALUADORES  
SAN FELIPE EL REAL  
DE CHIHUAHUA, A.C.  
VALUACIÓN Y ÉTICA PROFESIONAL



# ACTUALIZACIÓN PROFESIONAL

# CURSO HOTELES-2020

# UACH-COVASFER

## 28-29 DE FEBRERO DE 2020

### TEMAS:

- Conceptos básicos
- Enfoque de costos
- Valores paramétricos
- Presupuesto
- Principios de valuación de maquinaria y equipo
- Enfoque de ingresos mediante flujo de caja descontado
- Análisis de estados financieros a perpetuidad
- Cálculo de tasa de descuento
- Cálculo de tasa promedio de capital ponderado (WACC)
- Caso práctico.

### EXPOSITOR

#### Ing. Alfredo Ayala Moya



Cursó estudios profesionales de: Ingeniería Electrónica y Comunicaciones en la Facultad de Ingeniería Mecánica en la UANL, Especialidad y Maestría en Valuación Inmobiliaria, en la Universidad Autónoma de Coahuila, Especialidad en Valuación de Maquinaria y Equipo, así como Valuación con Orientación en Impacto Ambiental en la Universidad Autónoma de Zacatecas.

En el periodo de 1979 a 1991, trabajó en diferentes proyectos de Construcción Industrial como son: Industrias Bago, Plantas Concentradoras de Mineral de Hierro en la Perla Chihuahua y Hércules Coahuila y en la Fábrica de Papel Tuxtepec en Oaxaca. De 1991 a 2005 trabajó en la empresa Avalúos y Servicios Inmobiliarios, la cual prestaba servicios a las principales instituciones bancarias en Monterrey N.L.

A partir del 2006 de manera independiente pertenece al padrón de Valuadores de las siguientes instituciones: BANORTE, ScotiaBank, Banca Afirme, Banco del Bajío, Financiera Rural y Compass Bank de Estados Unidos, realizando avalúos inmobiliarios y de maquinaria y equipo a nivel nacional.

Ha realizado avalúos de más de 45 Hoteles, estaciones de servicio de PEMEX, edificios de oficinas, unidades industriales en diversas ciudades de México, naves industriales con hasta 100,000 m<sup>2</sup> de construcción, el parque eco-arqueológico XCARET, así como casas y departamentos de uso turístico en los principales desarrollos del país como son: Los Cabos, La Paz, Playas de Rosarito, Tijuana, San Felipe, Bahía de San Carlos, Mazatlán, Puerto Vallarta, Zihuatanejo, Playa del Carmen y Cancún. Ha sido catedrático invitado en la Maestría en Valuación Inmobiliaria impartiendo la materia de Valuación de Muebles Industriales en la Universidad Autónoma de Coahuila y es socio del Colegio de Valuadores de Nuevo León y de la Asociación de Valuadores de Nuevo León, en las cuales se ha desempeñado en ambas como Tesorero, Vicepresidente y Presidente.

Actualmente se desempeña como Presidente de la Federación Mexicana de Colegios de Valuación (FEMECOVA).

# ACTUALIZACIÓN PROFESIONAL CURSO HOTELES-2020 UACH-COVASFER

28-29 DE FEBRERO DE 2020

## LUGAR:

Auditorio Seminarios de Ingeniería  
Facultad de Ingeniería de la Universidad Autónoma de Chihuahua  
Viernes 3:30 pm - 8:30 pm  
Sabado 8:30 am - 1:30pm

## INFORMES:

Arq. Luis Quintal Torres  
Tel. (656) 298 - 8584

Ing. Jesús Benjamín Blanco Pérez  
Tel. (614) 161 - 4103

Ing. E.V. Diodivma Pompa Val  
Tel. (614) 159-0262

## COSTO DEL CURSO:

\$1,800.00 M.N.

## PROMOCIONES Y FORMA DE PAGO CON:

ING. E.V. DIODIVMA POMPA VALENCIA

