

# ACTUALIZACIÓN PROFESIONAL TASAS EN EL MÉTODO DE INGRESOS DE VALUACIÓN, 2022.

## TEMARIO

**OBJETIVO:** Introducir a los asistentes en las variables que intervienen para estructurar las Tasas aplicables en el Método de Ingresos: Capitalización de Rentas en inmuebles de productos.

### ANTECEDENTES

- I. TIR (Tasa Interna de Retorno)
- II. Tasa versión Ing. Bravo Armejo
- III. Por la depreciación de Línea Recta
- IV. Tasa, recuperación de capital mediante una anualidad que se acumula.
- V. Tasa, Recuperación de capital con un factor de fondos de amortización.
- VI. Método por recuperación de capital.
- VII. Recuperación de capital con un factor de fondo de amortización.
- VIII. Tasas empleadas por las FIBRAS en plazas comerciales
- IX. Estudios de Caso

### RESUMEN:

Se establecen las variables que soportan las Tasas aplicables en el Método de Ingresos con el apoyo de matemáticas financieras y de estadística.

La dinámica es la conocida como Clínica Taller, es decir, con referencia a Solución analítica de Estudios de caso.

Es un curso eminentemente práctico.

- Curso de 15 horas en dos sesiones con ejemplos y casos prácticos.

- Se requiere conocimientos básicos de:

- Contabilidad
- Matemáticas financieras

25 de noviembre 16 hrs Y 26 de noviembre 9 hrs

Cooperación Colegiados COVASFER \$ 500.00

Miembros de Colegios socios de FEMEKOVA \$ 600.00

Cooperación miembros de otros Colegios \$ 1,500.00

Estudiantes UACH e invitados gratis; a través de sus representantes.

El curso se lleva a cabo en plataforma zoom.



## EXPOSITOR

### E.V.I. ING. JUAN ANTONIO GÓMEZ VELÁZQUEZ



## ESTUDIOS

- Ponente en los Congresos Internacionales de Guadalajara, México y Colombia.
- Instructor Certificado INST-003 con fecha 31 marzo 2021, otorgado por la Secretaría de Administración y Finanzas, Tesorería de la CDMX.
- Integrante del Consejo Técnico del CAPIT del CICM.
- Ex Integrante del Consejo Técnico de la Federación de Colegios de Valuadores (FECOVAL)
- Comisionado ante INDAABIN por el Colegio de Ingenieros Civiles de México por dos periodos consecutivos (2008 a 2012)
- Integrante de la Sociedad de Ingenieros Civiles Valuadores de la ciudad de México (CDMX)
- Ingeniería Civil y Posgrado en Valuación, ambos grados adquiridos en la Universidad Nacional Autónoma de México
- Reconocimiento Nacional "Ing. Agustín Martínez Torres" precursor de la actividad valuatoria en México
- Medalla Reconocimiento al Mérito Universitario otorgado por la Universidad Nacional Autónoma de México 2012
- Libro Digital sobre Temas Selectos de Valuación presentado en el Congreso Internacional de Valuación celebrado en Tijuana México que contiene los 22 cursos expuestos en México y América Latina.
- Autor de los libros editados por la UNAM
  - o FUNDAMENTOS DE MATEMÁTICAS
  - o MATEMÁTICAS RECREATIVAS PARA NO MATEMÁTICOS
- Conductor de cursos y conferencista en México y América Latina sobre temas de Valuación en los últimos 22 años.
- Valuador durante 33 años de Inmuebles, Maquinaria y Equipo en Instituciones Financieras de México y como Perito Independiente.
- Reconocimientos a Ponencias expuestas en Congresos Nacionales y Panamericanos.
- Reconocimiento Arq. Ramón Carlos Aguayo, por su trayectoria y aportación a la valuación.

## INFORMES:

ARQ. MARIO CALDERÓN VALDÉZ	614-345-0162
ARQ. JULIETA RIVERA PORRAS	614-514-0484
ING. JESÚS VALLES SALAYANDIA	614-512-7307
ING. CARLOS MIYAR ALVAREZ	614-224-5290
ING. J. BENJAMÍN BLANCO PÉREZ	614-161-4103

SE PRACTICA EXAMEN Y SE OTORGA DIPLOMA DE LA FACULTAD DE INGENIERIA DE LA UACH, CON RECONOCIMIENTO CURRICULAR VALIDO POR INDAABIN, CATASTRO MPAL. Y OTROS.