

# ACTUALIZACIÓN PROFESIONAL TEMAS SELECTOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO 2022 18 Y 19 DE FEBRERO DE 2022

## TEMARIO

### ENFOQUE DE COSTOS

- CALCULO DE DEPRECIACION FISICA
- CALCULO DE OBSOLESCENCIA FUNCIONAL
- CALCULO DE OBSOLESCENCIA ECONOMICA
- CALCULO RELACION COSTO – CAPACIDAD
- TABLA DE VIDAS UTILES

### ENFOQUE DE MERCADO

- FUENTES DE CONSULTA
- REGRESION MULTIPLE
- FACTORES DE HOMOLOGACION

### ENFOQUE DE INGRESOS

- CAPITALIZACION A PERPETUIDAD
- FLUJO DE CAJA DESCONTADO

- Curso de 15 horas en dos sesiones con ejemplos y casos prácticos.
- Se requiere conocimientos básicos de:
  - Contabilidad
  - Matemáticas financieras

### CASOS PRACTICOS

1. VALUACION DE EQUIPO AGRICOLA
  - a. COSECHADORA
  - b. TRACTOR AGRICOLA
2. VALUACION DE MAQUINARIA PARA CONSTRUCCION
  - a. MOTOCONFORMADORA
  - b. PAVIMENTADORA
  - c. BULLDOZER
3. VALUACION EQUIPO MANEJO DE MATERIALES
  - a. TRANSPORTADOR DE BANDA
  - b. ELEVADOR DE CANGILONES
4. EQUIPO DE PROCESO
  - a. REACTORES

### DIFERENCIAS EN VALORES APLICANDO DIFERENTES FORMULAS DE DEMERITO

Viernes 18 de febrero, de 16 a 21 horas; y sábado 19 de febrero, de 8 a 13 horas.  
Cooperación a colegiados covasfer \$ 500.00 pesos.  
Cooperación a miembros femecova \$ 600.00 pesos.  
Cooperación miembros de otros colegios \$1,000.00  
Estudiantes uach e invitados, gratis; a través de sus representantes.  
El curso se llevará a cabo en la plataforma zoom



## EXPOSITOR ING. ALFREDO AYALA MOYA



Cursó estudios profesionales de: Ingeniería Electrónica y Comunicaciones en la Facultad de Ingeniería Mecánica en la UANL, Especialidad y Maestría en Valuación Inmobiliaria, en la Universidad Autónoma de Coahuila, Especialidad en Valuación de Maquinaria y Equipo, así como Valuación con Orientación en Impacto Ambiental, Negocios en Marcha, actualmente cursando las especialidades de Valuación de Intangibles y de Agropecuario en la Universidad Autónoma de Zacatecas, así como Maestría en Valuación de Intangibles. En el periodo de 1979 a 1991, trabajó en diferentes proyectos de Construcción Industrial como son: Industrias Bago, Plantas Concentradoras de Mineral de Hierro en la Perla Chihuahua y Hércules Coahuila y en la Fábrica de Papel Tuxtepec en Oaxaca. De 1991 a 2005 trabajó en la empresa Avalúos y Servicios Inmobiliarios, la cual prestaba servicios a las principales instituciones bancarias en Monterrey. A partir del 2006 de manera independiente pertenece al padrón de Valuadores de las siguientes instituciones: Banco del Bajío, Banorte, Scotiabank, Banca Afirme, Financiera Nacional de Desarrollo, Banco Base, ABC Capital, Compass Bank de Estados Unidos y a la unidad de valuación Tasvaluo, realizando avalúos inmobiliarios, de maquinaria y equipo a nivel nacional.

Ha realizado avalúos de más de 50 Hoteles, estaciones de servicio de PEMEX, edificios de oficinas, unidades industriales en diversas ciudades de México, naves industriales con hasta 100,000 m2 de construcción, el parque eco-arqueológico XCARET, centros comerciales, así como casas y departamentos de uso turístico en los principales desarrollos del país, diversas plantas en la industria del acero, química, metal – mecánica, procesadoras de alimentos, entre otras.

Es catedrático invitado en la Maestría en Valuación en la Facultad de Arquitectura de la U.A.N.L. impartiendo la materia de Valuación de Inmuebles Industriales, en la Universidad Autónoma de Zacatecas con la clase de Maquinaria y equipo, así como también del Consorcio Educativo Internacional Warden, impartiendo las materias de Maquinaria y equipo, valuación de intangibles, predios urbanos y aspectos legales. Fue catedrático del programa de la maestría en valuación inmobiliaria en la Facultad de Ingeniería Civil de la Universidad Autónoma de Coahuila. Ha impartido cursos de: Temas selectos de valuación, Valuación de hoteles, de inmuebles industriales, enfoque de ingresos así como módulos de los diplomados del Colegio de Valuadores y de la Asociación de Valuadores. Es socio del COVAC Colegio de Valuadores de Nuevo León del cual ha formado parte de su mesa directiva como presidente, vicepresidente y tesorero y del CyAVNL Colegio y Asociación de Valuadores de Nuevo León, se ha desempeñado como Vicepresidente y tesorero.

Presidente fundador de la Federación Mexicana de Colegios de Valuación, la cual agrupa al Colegio de Valuadores de Nuevo León, Colegio y Asociación de Valuadores de Nuevo León, Colegio de Valuadores de Reynosa y al Colegio de Valuadores San Felipe el Real de Chihuahua.

Premio a la excelencia de la Federación de Colegios Profesionales de Nuevo León.

### Informes:

ARQ. MARIO CALDERÓN VALDÉZ	614-345-0162
ARQ. JULIETA RIVERA PORRAS	614-514-0484
ING. JESÚS VALLES SALAYANDIA	614-512-7307
ING. CARLOS MIYAR ALVAREZ	614-224-5290
ING. J. BENJAMÍN BLANCO PÉREZ	614-161-4103

SE PRACTICA EXAMEN Y SE OTORGA DIPLOMA DE LA FACULTAD DE INGENIERIA DE LA UACH, CON RECONOCIMIENTO CURRICULAR VALIDO POR INDAABIN, CATASTRO MPAL. Y OTROS.